

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
- Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4232478001/5600
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)
- 2. Predávajúci:** **Obec Trnava pri Laborci** (Obec nie je platcom DPH)
Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné
- Zastúpená: Ing. Ignáčom Štefaničom – starostom obce
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4200429002/5600
IČO: 00 325 902
DIČ: 2020742647

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Trnava pri Laborci** je výlučným vlastníkom majetku – časti vodnej stavby „**Vodovod Trnava pri Laborci – I. etapa**“.

Stavba bola **povolená rozhodnutím** Okresného úradu v Michalovciach, odbor ŽP č. 99/00962/ŽP-Šo zo dňa 20.1.1999, následne jeho zmenou pod č. 2001/1359/ŽP-Šo zo dňa 22.1.2001 pre Obec Trnava pri Laborci.

Obec Trnava pri Laborci požiadala o vydanie dodatočného povolenia zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a **kolaudačné rozhodnutie** časti vodnej stavby vydané Obvodným úradom životného prostredia Michalovce pod č. 2007/00001 zo dňa 16.1.2007 pre Obec Trnava pri Laborci.

Predmetom kúpy sú nasledovné časti vodovodu:

SO 01 Prívodný rad	PVC DN 110	o dĺžke	2.710,20 m
	(prívod vody do AT stanice)		
SO 03 Výtlačný rad	HDPE DN 80	o dĺžke	828,30 m
	(zrealizovaný úsek od AT stanice po OÚ Trnava p/Laborci)		

SO 04 Rozvodný rad

Vetva 1	PVC DN 110	o dĺžke 656,40 m
Vetva 1-1	PVC DN 110	o dĺžke 113,10 m
Vetva 2	PVC DN 110	o dĺžke 514,20 m
Vetva 2-3	PE DN 90	o dĺžke 60,70 m
Vetva 5	PVC DN 110	o dĺžke 666,30 m

Vodovod s p o l u : **o celkovej dĺžke 2.010,70 m**

(zrealizované od AT stanice po OÚ Trnava pri Laborci)

2. Obec Trnava pri Laborci sa zaväzuje, že do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, resp. plánov, predmetom ktorých bude zameranie trasy verejného vodovodu v celom jeho rozsahu podľa kolaudačných rozhodnutí vydaných Obvodným úradom životného prostredia Michalovce pod č. 2007/00001 zo dňa 16.1.2007 a č. 2012/01161 zo dňa 15.11.2012 a vypočítanie záberu vecného bremena v m² na všetkých zastavaných pozemkoch verejným vodovodom.

2.1 Zmluva o budúcej o zriadení vecného bremena

Obec Trnava sa zaväzuje, že v termíne **do 31.07.2014** uzatvorí s VVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech VVS, a.s. na verejný vodovod ku všetkým pozemkom vo vlastníctve tejto obce zastavaným verejným vodovodom. **Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.** Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie sú známe parcely, cez ktoré verejný vodovod a ku ktorým sa budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude vzťahovať, táto skutočnosť však nespôsobuje neurčitost' tejto dohody. Tieto parcely budú známe po zameraní verejného vodovodu geometrickým plánom a zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať toto zameranie.

Rozsah budúceho vecného bremena na nasledovný, kde obec je povinným z vecného bremena a VVS, a.s. oprávneným z vecného bremena:

1. *Povinný súhlasí s umiestnením verejného vodovodu na dotknutých nehnuteľnostiach.*
 2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:*
 - a) *strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia*
 - c) *nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.*
 3. *Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejným potrubím znáša Oprávnený.*
 4. *Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.*
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Trnava pri Laborci do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. 1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Trnava pri Laborci v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trnave pri Laborci č. 38/2013 zo dňa 17.12.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH slovom: Jednoeuro.**
3. K odpredaju obecného majetku **za cenu 1,-. € bez DPH, súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo v Trnave pri Laborci Uznesením č. 37/2013, zo dňa 17.12.2013 ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1. do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 2. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku a po zápise vecného bremena obcou do katastra nehnuteľností – Článok I. bod 2. tejto zmluvy. **Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.**
3. K termínu podpisu zmluvy o výkone správy majetku obce starosta obce doložil na Závod Michalovce nasledovné doklady:
 - projektová dokumentácia pre SP
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby .
 - právoplatné stavebné povolenia: č. 99/00962/ŽP-Šo zo dňa 20.1.1999
 - dodatočné povolenie zmeny časti vodnej stavby pred dokončením a kolaudačné rozhodnutie časti stavby č. 2007/00001 zo dňa 16.1.2007 a č. 2012/01161 zo dňa 15.11.2012
 - certifikáty použitých materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň sa zruší zmluvný vzťah s predávajúcim a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 1120/25/2006/Závod MI** zo dňa 27.09.2006, **Dodatok č. 1 k ZoVSM č. 1120/25/2006/Závod MI** zo dňa 5.04.2013 a **Dodatok č. 2 k ZoVSM** zo dňa 26.7.2013.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis pre predávajúceho Obec Trnava pri Laborci a tri rovnopisy pre kupujúceho VVS.

V Trnave pri Laborci, dňa

V Košiciach, dňa: 28. 02. 2014

Za predávajúceho:


Ing. Ignác ŠTEFANIČ
starosta obce



Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570480 IČ DPH: SK2020083518
-19-

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva