



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I

Predávajúci

Názov: Obec Trnava pri Laborci
IČO: 00 325 902
So sídlom: Obecný úrad č. 163, 072 31 Vinné
Zastúpený: Ing. Michal Hrib – starosta
Bankové spojenie: č.ú.: 4200429002 /5600 v banke: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0042 0042 9002
(ďalej ako predávajúci, alebo Obec Trnava pri Laborci)

a

Kupujúci

Meno, priezvisko: František Chaba
Narodený: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]
Bankové spojenie: c.u.:, vedenom vbanke
Štátne občianstvo: SR
(ďalej ako kupujúci)

Uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok :

Čl. II

- Predávajúci je pod B2 podielovým spoluvlastníkom vo výške podielu 1/6 k celku z nehnuteľností vedených na liste vlastníctva LV č. 232, vedeného Katastrálnym úradom, Správa katastra Michalovce, pre katastrálne územie Trnava pri Laborci, obec Trnava pri Laborci, okres Michalovce a to:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 339, výmera 94 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 340, výmera 1273 m², druh pozemku: záhrada,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 341, výmera 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - rodinný dom súp.č. 42, stavba postavená na pozemku parcelné číslo 341.
- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom aj na príslušenstve nehnuteľností, a to: drobné stavby na parcele č. 341, 339, oplatenie parcely č. 341, 340, studňa na parcele č. 341, vonkajšie úpravy na parcele č. 341.

Čl. III

- Predávajúci predáva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1, ods. 2 kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu 1833,33 € (slovom jedentisícosemstotridsaťtri EUR a 33/100 eurocentov) a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikované v čl. II. odsek 1, ods. 2 do svojho výlučného vlastníctva.
- Cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 5/2012 zo dňa 26.03.2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Kanóc, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce.
- Prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Trnava pri Laborci dňa 5.2.2013 pod číslom č. 5/2013.

Čl. IV

- Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca v prospech predávajúceho najneskôr pri podpise zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet predávajúceho.
- Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s kúpou – vypracovanie

znaleckého posudku, osvedčenie podpisov, poplatok na návrh vkladu vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ František Chaba.

Čl. V.

1. Kupujúci prehlasuje, že poskytol relevantné informácie v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a tieto sú správne, úplne a pravdivé. Kupujúca vzhľadom na to, že je podielovou spoluvlastníčkou je si vedomá stavu predmetu zmluvy a v takom ho aj prijíma a nemá proti nemu námietky.
2. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností a príslušenstva a z tohto titulu si nebude uplatňovať voči predávajúcemu akékoľvek nároky.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá spoločne predávajúci a kupujúci.

Čl. VI.

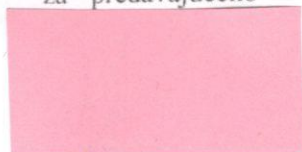
1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnené túto kúpnu zmluvu uzatvoriť a berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Čl. VII.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov na účel súvisiaci s uzatvorením tejto zmluvy vrátane zverejnia a súvisiace veci.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy tvorí výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. 1 x rovnopis pre predávajúcu, 2 x rovnopis pre obec a 2 x rovnopis bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Obec Trnava pri Laborci, dňa - 5. APR. 2017 2016

za predávajúceho

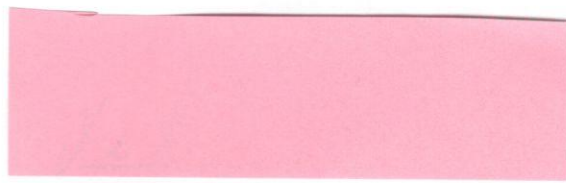


Obec Trnava pri Laborci
Ing. Michal Hrib – starosta



v Keckovca, dňa 20.3. 20167

kupujúci



František Chaba



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 25/2017 =
listinu podpísala / podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko ING. MICHAL HRIB



Podpis: hrib