

**Zmluva o budúcej zmluve,**  
**ktorú zmluvné strany uzatvárajú za týchto podmienok:**  
(v zmysle § 50a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Meno a priezvisko: Ing. Dolobáč Ľubomír r. Dolobáč  
Bydlisko:  
Nar.:  
Rod.č.:  
Št.občianstvo: SR  
(ďalej ako Ing. Dolobáč Ľubomír, alebo aj Povinný z vecného bremena)

a

Názov: Obec Trnava pri Laborci  
IČO: 00325902  
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 dodacia pošta Vinné  
Zastúpený: Ing. Michal Hrib – starosta obce  
(ďalej ako Obec Trnava pri Laborci, alebo aj Oprávnený z vecného bremena)

**I.**

1. Ing. Dolobáč Ľubomír pod B1, B2 v podieloch 1/2 a 1/2 k celku je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ parc. č. 561/3 o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria., okres: Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, katastrálne územie: Trnava pri Laborci, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 37.
2. Na základe náčrtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, Obec Trnava pri Laborci má záujem na zriadení vecného bremena na parcele špecifikovanej v čl. I ods. 1 za účelom výstavby, správy, údržby, opravy a pod. verejného vodovodu a kanalizácie.
3. Súčasne touto zmluvou Ing. Dolobáč Ľubomír dáva súhlas na:
  - a) vstup zamestnancov obce a tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti a mechanizmami na vyššie uvedené pozemky za účelom: výkopových/zemných prác, pre polozenie inžinierskych sietí, vrátane príslušenstva a s tým súvisiacich terénnych úprav, uloženie stavebného materiálu a potrubia, uprav pôdy a jej porastu a pod.,
  - b) využívanie vodovodu, kanalizácie na účely, na ktoré sú určené,
  - c) vstup osôb, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre obec zabezpečovať činnosti a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na nehnuteľnosti horeuvedeného povinného na pozemky uvedené vyššie za účelom vykonania opráv a údržby inžinierskych sietí a ich príslušenstva,
  - d) súhlas platí aj pre účely územnoprávneho, stavebného konania.

**II.**

1. Ing. Dolobáč Ľubomír sa zaväzuje s Obcou Trnava pri Laborci uzavrieť budúcu zmluvu špecifikovanú v čl. III.
2. Obec Trnava pri Laborci má právo vyzvať Ing. Dolobáča Ľubomíra na uzatvorenie budúcej zmluvy, ktorý následne je povinný uzatvoriť budúcu zmluvu špecifikovanú v čl. III do 30 kalendárnych dní od vyzvania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy o budúcej zmluve, resp. obsah Budúcej zmluvy môže byť ešte doplnený. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov zmluvy a to bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov, alebo oznámení.
4. Zmluvné strany súhlasia, aby uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bolo vyznačené formou poznámky o právach k nehnuteľnostiam v katastri. Ing. Dolobáč Ľubomír splnomocňuje Obec Trnava pri Laborci, aby v jeho mene a na všetky úkony s tým spojené podal Návrh na vyznačenie poznámky.

**III. Predmet budúcej zmluvy**

Obec Trnava pri Laborci sa dohodla s Ing. Dolobáčom Ľubomírom na budúcej zmluve nasledujúceho znenia a minimálne v takom rozsahu:

**Čl. A.**

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely registra „C“ parc. č. 561/3 o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria., okres: Michalovce, obec: Trnava pri Laborci, katastrálne územie: Trnava pri Laborci, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 37.
- 2) Cez nehnuteľnosť ako je definované v Čl. A ods. 1 vedú inžinierske siete - verejná kanalizácia a vodovod, ktoré sú vo vlastníctve Obce Trnava pri Laborci. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne. Na predmetnej nehnuteľnosti povinný z vecného bremena bezodplatne zriaďuje vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno je povahy "In rem", t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na ďalšieho právneho nástupcu.

**Čl. B.**

*z povinností oprávneného z vecného bremena sú dohodnuté najmenej v tomto rozsahu:*

- 1) Právo uložiť, vybudovať, viesť, modernizovať, rekonštruovať verejnú kanalizáciu a vodovod cez nehnuteľnosti špecifikované v Čl. A ods. 1 zmluvy.*
- 2) Právo prevádzkovať, využívať, spravovať, udržiavať, opravovať, kontrolovať a pod. verejnú kanalizáciu a vodovod.*
- 3) Právo vstupu, prechodu a prejazdu (pešími, mechanizmami) cez nehnuteľnosti špecifikované Čl. A ods. 1 zmluvy k verejnej kanalizácii a vodovodu.*
- 4) Právo vykonávať zemné práce na nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. A ods. 1 zmluvy v nevyhnutnom rozsahu.*
- 5) Náklady spojené s údržbou, opravou, výstavbou a inými činnosťami bezprostredne spojenými s vecným bremenom znáša oprávnený.*
- 6) Právo zveriť tretej osobe (správcovi) správu na verejnú kanalizáciu a vodovod, kde správca by bol oprávnený a povinný v rovnakom rozsahu ako oprávnený z vecného bremena.*

*vo a povinnosti jednotlivých povinných z vecného bremena sú dohodnuté najmenej v tomto rozsahu:*

- 7) Povinnosť rešpektovať obmedzenia v rozsahu: nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného a to v trase vedenia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom.*

#### **Čl. C**

- 1) Všetky práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného bez potreby ďalších úkonov; rovnako všetky práva a povinnosti povinného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. A ods. 1 zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov bez potreby ďalších úkonov.*
- 2) Návrh na vklad vecného bremena podá Obec Trnava pri Laborci. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní. Poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra znáša Obec Trnava pri Laborci. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v jeho mene a na všetky úkony s tým spojené podal návrh na vklad na vyznačenie vecného bremena do evidencie nehnuteľností vedenej príslušným katastrálnym orgánom.*

#### **IV.**

1. Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Obec Trnava pri Laborci môže vypovedať zmluvu v 5 dňovej dobe počítanej odo dňa doručenia výpovede druhej strane, v prípade ak nebude mať naďalej záujem na zriadení vecného bremena.
3. Ak Zmluva o budúcej zmluve prestane byť platná, zanikne, alebo bude iným porovnateľným spôsobom zrušená, potom sa účastníci zmluvy zaväzujú vysporiadať si vzájomne záväzky do 40 pracovných dní.

#### **V.**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.
2. Túto zmluvu možno meniť, zrušovať a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, ich vôľou je určitá a výslovne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov majúcich rovnakú právnu silu takto: 3x rovnopis dostane Obec Trnava pri Laborci a 1x rovnopis dostane Ing. Dolobáč Ľubomír.
5. Prílohou zmluvy je katastrálna mapa –výkres s vyznačením umiestnenia, vedenia inžinierskych sietí.

V Trnave pri Laborci, dňa 9. 9. 2016.

Obec Trnava pri Laborci, Ing. Michal Hrib-starosta



V Michalovciach, dňa 9. 9. 2016.

Ing. Dolobáč Ľubomír  
(osvedčený podpis -)