

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka**

I.

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Trnava pri Laborci
IČO: 00325902
So sídlom: Obecný úrad Trnava pri Laborci č. 163, 072 31 p. Vinné
Zastúpený: Ing. Michal Hrib – starosta obce

a

Povinné strany z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Piro Milan, rodený Piro
Nar.:
Rodné číslo:
Bydlisko: ;
Štátne občianstvo:

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Pirová Božena, r.Nedzbalová
Nar.:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:

Uzavádzajú zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Špecifikovanie rozsahu všetkých vecných bremien v podobe dielov č.1 až č.10 je zakreslené na geometrickom pláne č. 14328810-52/2015 zo dňa 31.07.2015, vypracovaného vyhotoviteľom: Ing.Jozef Badida, Trnava pri Laborci č.207, Vinné, IČO: 143 288 10, autorizačne schválené: 31.07.2015, úradne overené: dňa: 04.09.2015, Ing.Mária Kundrátová.
2. **Piro Milan a Pirová Božena r.Nedzbalová** pod B1 v podiele 1/2 z celku a pod B2 v podiele 1/2 z celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - parcela registra „C“ parcelné číslo 577/1, o výmere 247 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 76 okres Michalovce, obec Trnava pri Laborci, pre katastrálne územie Trnava pri Laborci. **Rozsah vecného bremena je špecifikovaný ako diel č.1 o rozlohe: 60m² nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parcelné číslo 577/1 podľa geometrického plánu č. 14328810-52/2015.**

III.

1. Cez pozemky ako sú definované v Čl. II vedú inžinierske siete - verejná kanalizácia (stoková sieť) a vodovod, ktoré sú vo vlastníctve Obce Trnava pri Laborci.
2. Zmluvné strany sa dohodli nasledovne. Jednotliví povinní ako vlastníci (spoluvlastníci) nehnuteľností tak ako sú uvedení v čl.II zmluvy bezodplatne zriaďujú vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno je povahy "In rem", t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na ďalšieho právneho nástupcu.

Právo a povinnosť oprávneného z vecného bremena sú dohodnuté najmenej v tomto rozsahu:

- a) **Právo uložiť, vybudovať, viesť, modernizovať, rekonštruovať verejnú kanalizáciu (stoková sieť) a vodovod cez nehnuteľnosti špecifikované v čl. II zmluvy podľa geometrického plánu č. 14328810-52/2015.**
- b) **Právo prevádzkovať, využívať, spravovať, udržiavať, opravovať, kontrolovať a pod. verejnú kanalizáciu (stoková sieť) a vodovod.**

- c) Právo vstupu, prechodu a prejazdu (pešími, mechanizmami) cez nehnuteľnosti špecifikované čl. II zmluvy k verejnej kanalizácii (stoková sieť) a vodovodu.
- d) Právo vykonávať zemné práce na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II zmluvy v nevyhnutnom rozsahu.
- e) Náklady spojené s údržbou, opravou, výstavbou a inými činnosťami bezprostredne spojenými s vecným bremenom znáša oprávnený.
- f) Právo zveriť tretej osobe (správcovi) správu na verejnú kanalizáciu (stoková sieť) a vodovod, kde správca by bol oprávnený a povinný v rovnakom rozsahu ako oprávnený z vecného bremena.

Právo a povinnosť jednotlivých povinných z vecného bremena sú dohodnuté najmenej v tomto rozsahu:

- g) **Povinnosť rešpektovať obmedzenia v rozsahu: nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného a to v trase vedenia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie (stoková sieť) a vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom.**

3. Všetky práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov oprávneného bez potreby ďalších úkonov; rovnako všetky práva a povinnosti povinného z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. II. zmluvy a prechádzajú na prípadných právnych nástupcov bez potreby ďalších úkonov.
4. Návrh na vklad vecného bremena podá Obec Trnava pri Laborci. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní. Poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra znáša Obec Trnava pri Laborci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzatvoriť.

IV.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Súčasťou zmluvy je príloha:
 - a) uznesenie OcZ Obce Trnava pri Laborci o schválení zmluvy,
 - b) Geometrický plán č. 14328810-52/2015 zo dňa 31.07.2015.
3. Všetky spory vyplývajúce zo zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Ak nie je v zmluve uvedené výslovne niečo iné riadia sa vzťahy účastníkov zákon č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení (OZ).
5. V zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve, alebo v rozsahu danom zákonom) podľa zákona č.122/2013 Z.z.. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplne, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracúvajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím subjektom (rozpočtové a príspevkové organizácie, subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Obec spracúva osobné údaje na základe § 10 zákon č.122/2013 Z.z.. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v počte vyhotovení tak, že každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení, 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Trnava pri Laborci, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor.
8. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, vyjadruje ich slobodnú ničím neobmedzenú vôľu, ich prejav je určitý a zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena:

Trnava pri Laborci, dňa 14.3.2016

Obec Trnava pri Laborci, Ing. Michal Hrib-starosta

Povinní z vecného bremena:



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 35/2016 =
listinu podpísala / podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko ING. MICHAL HRIB
R.
Tr
V Trnave pri Laborci dňa: 15.03.2016
Podpis: [Signature]

V Trnave pri Laborci, dňa 15.3. 2016.

Piro Milan

Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 90/2016 =
listinu podpísala / podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba (- osvedčený podpis -)
Meno a priezvisko MILAN PIRO
R.
Tr
V Trnave pri Laborci dňa: 15.03.2016
Podpis: [Signature]



V Trnave pri Laborci, dňa 15.3. 2016.

Pirová Božena r.Nedzbalová

(- osvedčený podpis -)



Podľa Osvedčovacej knihy pod p. č. = 86/2016 =
listinu podpísala / podpis na listine uznala za svoj vlastný osoba
Meno a priezvisko BOŽENA PIROVÁ
R.č.
Trve
V Trnave pri Laborci dňa: 15.03.2016
Podpis: [Signature]