

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ
FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV A SPOLUPRÁCI A ZMLUVA O BUDÚCEJ
KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a §51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

1. **Obec Trnava pri Laborci**

Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné

Zastúpená: Ing. Michalom Hribom – starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 4200429002/5600

IBAN: SK60 5600 0000 0042 0042 9002

IČO: 00 325 902

DIČ: 2020742647

/ďalej len „**účastník č. 1**“/

2. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „**VVS, a.s.**“/

/účastník č. 2 a VVS, a.s. ďalej len ako „**zmluvné strany**“/

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 ako stavebník realizuje projekt pod názvom **Vodovod Trnava pri Laborci – I. etapa**, ktorá sa bude nachádzať na území tejto obce. Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa vzťahujú k časti projektu, ktorá sa skladá z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú definované v projektovej dokumentácii a stavebnom povolení vydaným k projektu, resp. stavbe:

SO 04 – Rozvodné vodovodné rady:

Rad „1-2“	HDPE DN 110	celý povolený rozsah	o dĺžke 243 m
Rad „1-2-1“	HDPE DN 110	celý povolený rozsah	o dĺžke 140 m
Rad „1-3“	HDPE DN 110	od km 0,05 – po km 0,208 (časť z celk. povol. dĺžky 216 m)	o dĺžke 158 m
Rad „2“	HDPE DN 110	od km 0,001 – po km 0,529 (časť od jestv. Š č. 15 – po RD p. Puškárová, časť z povol. rozsahu)	o dĺžke 528 m

Vodovod HDPE DN 110 s p o l u : 1.069 m

Domové prípojky – počet 34 ks rPE DN 32 o dĺžke cca 5m/ks (verejná časť)

/ďalej len „**stavba**“/

2. Na projekt, resp. stavbu boli vydané nasledovné rozhodnutia
 - a) rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu č. 114701/BV1-75/16 zo dňa 18.02.2016
 - b) územné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Michalovciach, odbor ŽP pod číslom: 98/10895/ŽP zo dňa 20.10.1998
 - c) vodoprávne rozhodnutie vydané Okresným úradom v Michalovciach, odbor ŽP číslo: 99/00962/ŽP-Šo zo dňa 10.1.1999, následne jeho zmenami pod č. 2001/1359/ŽP-Šo zo dňa 22.1.2001 a pod č. OU-MI-OSŽP-2014/0013154-3 zo dňa 12.11.2014 pre Obec Trnava pri Laborci.

Článok II.

Združenie finančných prostriedkov

1. Plánované náklady na realizáciu predmetnej časti stavby sú vo výške 211.837,7 EUR. Zmluvné strany sa na týchto nákladoch budú podieľať spoločne a za týmto účelom sa zaväzujú, že združia finančné prostriedky v nasledovnom rozsahu:
 - a) účastník č. 1 zabezpečí z celkovej výšky plánovaných nákladov, t.j. **200.000,- €** formou dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu podľa Čl. I bod 2. písm. a). V čase podpisu tejto zmluvy je táto dotácia už schválená ministrom životného prostredia SR.
 - b) VVS, a.s. z vlastných zdrojov zabezpečí z celkovej výšky plánovaných nákladov v sume **11.837,70 EUR** (slovom jedenásťtisícosemstotridsaťsedem eur sedemdesiat centov), ktorú do 30 dní od podpisu tejto zmluvy poukáže účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet uvedený záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zo zmluvy o združení finančných prostriedkov

1. Realizáciu stavby a činnosti súvisiace s prípravou a odbornou, organizačnou a technickou pomocou pri výstavbe naďalej zabezpečuje a stavebníkom stavby naďalej ostáva účastník č. 1.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do konca decembra 2016 zabezpečí realizáciu časti stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
3. Vlastníkmi stavby sa stanú zmluvné strany, ich vlastnícke podiely sú úmerné účasti zmluvných strán na financovaní časti stavby, t.j. vlastnícky podiel pre účastníka č. 1 a vlastnícky podiel pre VVS, a.s.
4. Účastník č. 1 odovzdá zápisnične VVS a.s. jej majetkový podiel do vlastníctva po uplynutí 5 ročnej doby viazanosti od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a na základe písomnej výzvy v zmysle Čl. IV. bod 1.
5. Každá zo zmluvných strán má právo byť informovaná o všetkých aj bežných, spoločných veciach týkajúcich sa stavby. Každá zmluvná strana má právo požadovať od druhej zmluvnej strany poverenej správou majetkových hodnôt informácie alebo vysvetlenia ohľadne vecí, resp. záležitostí, súvisiacej so spoločnou činnosťou a kontrolovať, resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave stavby, ako aj nazerať do príslušnej dokumentácie týkajúcej sa stavby.
6. Účastník č. 1 sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou tohto verejného vodovodu a to formou vecného bremena zriadeného v prospech VVS, a.s. v intraviláne obce ku kolaudácii stavby, alebo najneskôr ku dňu prevodu vlastníctva na VVS, a.s.

Článok IV.
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do 90 dní od doručenia písomnej výzvy od VVS, a.s. uzatvorí s VVS, a.s. riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odpredaj celého spoluvlastníckeho podielu účastníka č. 1 k stavbe do výlučného vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1 Eur (slovom jedno euro). Písomnú výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v nasledujúcom bode, zašle VVS, a.s. do jedného roka od uplynutia päť ročnej lehoty. Plynutie tejto päť ročnej lehoty začne prvého dňa po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu.

2. Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy:

Predávajúci:

Obec Trnava pri Laborci

Trnava pri Laborci 163, 072 31 Vinné

Zastúpená: Ing. Michalom Hribom – starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 4200429002/5600

IBAN: SK60 5600 0000 0042 0042 9002

IČO: 00 325 902

DIČ: 2020742647

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa,

vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., Rooseveltova 10, 040 01 Košice

Číslo účtu : 6626417008/1111

IBAN: SK 58 1111 0000 0066 2641 7008

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

/ďalej len „VVS, a.s.“/

Čl. I. Predmet kúpy

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude podiel časti verejného vodovodu nachádzajúceho sa na území predávajúceho, pozostávajúcej z nasledovných stavebných objektov tak, ako sú označené v projektovej dokumentácii a kolaudačnom rozhodnutí pre tento verejný vodovod, ktorej vlastníkom je účastník č. 1 v nasledovnom rozsahu:

SO 04 – Rozvodné vodovodné rady:

Rad „1-2“	HDPE DN 110	celý povolený rozsah	o dĺžke 243 m
Rad „1-2-1“	HDPE DN 110	celý povolený rozsah	o dĺžke 140 m
Rad „1-3“	HDPE DN 110	od km 0,05 – po km 0,208 (časť z celk. povol. dĺžky 216 m)	o dĺžke 158 m
Rad „2“	HDPE DN 110	od km 0,001 – po km 0,529) (časť od jestv. Š č. 15 – po RD p. Puškárová, časť z povol. rozsahu)	o dĺžke 528 m

Vodovod HDPE DN 110 spolu: 1.069 m

Domové prípojky – počet 34 ks rPE DN 32 o dĺžke cca 5m/ks (verejná časť)

/ďalej len „predmet kúpy“/

Čl. II. Predaj a kúpna cena

Účastník č. 1 predáva a VVS, a.s. kupuje do svojho výlučného vlastníctva celý spoluvlastnícky podiel účastníka č. 1 k predmetu kúpy za kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Kúpnu cenu VVS a, s. uhradí účastníkovi č. 1 do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ďalšie náležitosti budúcej kúpnej zmluvy môžu byť doplnené neskôr v rámci predloženého návrhu uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Odpredaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 14/2016 zo dňa 18.03.2016 o odpredaji majetku tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade, že sa VVS, a.s. do dvoch rokov od uplynutia päť ročnej lehoty uvedenej v Čl. IV bod 1 nestane z akéhokoľvek dôvodu na strane účastníka č. 1 výlučným vlastníkom stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. **Účastník č. 1 sa zaväzuje, že do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy zabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celý rozsah stavby uvedený v čl. I. bode 1 tejto zmluvy.** V prípade porušenia tejto povinnosti má VVS, a.s. právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo im z tejto zmluvy bolo plnené druhou zmluvnou stranou. Účastník č. 1 je do 30 dní od doručenia prejavu o odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. povinný vrátiť VVS, a.s. sumu 11.837,70 EUR bližšie špecifikovanú v Čl. II. bod 1 písm. b).
4. Pri odstúpení od zmluvy podľa bodov 1 alebo 2 tohto článku má VVS, a.s. právo na zmluvnú pokutu vo výške 8 % zo sumy 11.837,70 EUR bližšie špecifikovanej v Čl. II. bod 1 písm. b). za každý rok od poukázania uvedenej sumy na účet účastníka č. 1 zo strany VVS, a.s. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok VI. Prevádzkovanie stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe účastník č. 1 odovzdá stavbu do prevádzkovania VVS a.s., závodu Michalovce.
2. Účastník č. 1 oznámi VVS a.s. kolaudáciu predmetu zmluvy a zápisnične odovzdá po kolaudácii do prevádzkovania dielo s nasledovnými dokladmi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby
 - zápisnice z preberacích konaní
 - prevádzkový poriadok stavby
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou v origináloch alebo overených kópiach
 - záznamy o vykonaných skúškach
 - atesty použitých materiálov

3. Prevádzkovanie stavby a nakladanie s ňou sa spravuje ustanoveniami § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou. O prevádzkovaní stavby zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu.
4. V prípade, že účastník č. 1 dá stavbu do prevádzky inému subjektu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške a spôsobom určeným rovnako, ako je uvedené v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že táto stavba je zaradená do investičnej výstavby investora a schválená obecným zastupiteľstvom.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpísania jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke účastníka č. 1.
3. Na ostatné v tejto zmluve neupravené ustanovenia právne vzťahy sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Každý účastník zmluvy si prevezme po dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy.

V Trnave pri Laborci dňa **24. MÁJ 2016**

V Košiciach dňa **24 -05- 2016**

Za účastníka č. 1



.....
Ing. Michal HRIB
starosta obce

Za VVS, a.s.

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 51, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

